

Der Vermietung der Ferienwohnungen und Ferienzimmer des AHM liegen folgende

Vertragsbedingungen

zugrunde:

1. Das Mietverhältnis umfasst die erwähnte Ferienwohnung bzw. das Ferienzimmer mit allem was dazu gehört, wie in unserem Prospekt beschrieben. Ferienwohnungen und Ferienzimmer dürfen nur von der angegebenen Anzahl von Erwachsenen und Kindern benutzt werden.
2. Der Mieter hat die Ferienwohnung und -zimmer und das darin vorhandene Inventar pfleglich zu behandeln. Er ist verpflichtet, alle während seiner Mietzeit entstandenen Schäden zu ersetzen; der Beweis, dass die ihn begleitenden Personen kein Verschulden trifft, obliegt ihm. Bei Beendigung der Mietzeit sind die Ferienwohnung und -zimmer und das darin befindliche Inventar in demselben Zustand wie bei seinem Einzuge zu übergeben.
3. Die Miete ist mit 20% beim Abschluss des Mietvertrages und der Rest bei Beendigung zu zahlen.
Der Vertrag wird erst wirksam mit dem Eingang der angegebenen Anzahlung.

Wird das Mietverhältnis vorzeitig aufgekündigt, so gilt

§ 5 der Allgemeinen Geschäftsbedingungen für die Hotellerie 2006:

Rücktritt durch den Vertragspartner – Stornogebühr

- 5.5 Bis spätestens 3 Monate vor dem vereinbarten Ankunftstag des Gastes kann der Beherbergungsvertrag ohne Entrichtung einer Stornogebühr durch einseitige Erklärung durch den Vertragspartner aufgelöst werden.
- 5.6 Außerhalb des im § 5.5. festgelegten Zeitraums ist ein Rücktritt durch einseitige Erklärung des Vertragspartners nur unter Entrichtung folgender Stornogebühren möglich:
 - bis 1 Monat vor dem Ankunftstag 40 % vom gesamten Arrangementpreis;
 - bis 1 Woche vor dem Ankunftstag 70 % vom gesamten Arrangementpreis;
 - in der letzten Woche vor dem Ankunftstag 90 % vom gesamten Arrangementpreis.
4. Die vereinbarte Miete deckt die im Prospekt oder Auskunftsblatt beschriebenen Leistungen. Die Nebenkosten, wie Kurtaxe usw. hat der Mieter separat zu zahlen.
5. Haustiere, wie Hunde und Katzen, dürfen vom Mieter nur mit ausdrücklicher Erlaubnis des Vermieters/Verwalters im AHM gehalten werden.
6. Mietdauer: Ankunftstag ab 17.00 Uhr, Anreise: 17.00 Uhr - 20.00 Uhr.
Abreisetag bis 10.00 Uhr.
7. Der Vermieter kann den Mietvertrag in Fällen von höherer Gewalt, Krieg, Streik, auftretenden Beförderungsschwierigkeiten usw. fristlos auflösen.
8. Im Übrigen gelten die

Allgemeinen Geschäftsbedingungen für die Hotellerie 2006:

http://www.hotelverband.at/down/AGBH_061115.pdf